



**CSul Desenvolvimento Urbano S.A.**  
CNPJ: 17.532.265/0001-33

**Balanco patrimonial**

31 de dezembro de 2015 e 2014  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/15	dez/14	dez/15	dez/14
<b>Ativo circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	1.800	1.734	1.802	2.239
Adiantamentos	17	-	17	-
Tributos a recuperar	34	19	210	84
Estoques	-	-	22.758	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.851</b>	<b>1.753</b>	<b>24.787</b>	<b>2.323</b>
<b>Ativo não circulante</b>				
Estoques	-	-	300.146	321.669
Adiantamento para futuro aumento de capital	76	66	-	-
Dividendos a receber	7.571	77	8.418	-
Empréstimo a partes relacionadas	-	3.945	-	4.056
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>7.647</b>	<b>4.088</b>	<b>308.564</b>	<b>325.725</b>
Investimentos	342.747	320.108	21.448	-
Imobilizado	33	20	993	990
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>350.427</b>	<b>324.216</b>	<b>331.005</b>	<b>326.715</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>352.278</b>	<b>325.969</b>	<b>355.792</b>	<b>329.038</b>

	Controladora		Consolidado	
	dez/15	dez/14	dez/15	dez/14
<b>Passivo circulante</b>				
Adiantamento de clientes	-	-	1.799	1.419
Fornecedores	281	79	281	79
Obrigações trabalhistas e tributárias	54	37	59	40
Outras contas a pagar	4.255	-	4.288	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>4.590</b>	<b>116</b>	<b>6.427</b>	<b>1.538</b>
<b>Passivo não circulante</b>				
Empréstimo de partes relacionadas	4.079	-	-	-
Contas a pagar por aquisição de imóveis	-	-	2.643	-
Provisões	-	-	3.113	-
<b>Total do Passivo não circulante</b>	<b>4.079</b>	<b>-</b>	<b>5.756</b>	<b>-</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social	360.633	346.632	360.633	346.632
Reserva de Lucros	(17.024)	(20.779)	(17.024)	(20.779)
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>343.609</b>	<b>325.853</b>	<b>343.609</b>	<b>325.853</b>
Participação dos não controladores	-	-	-	1.647
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<b>352.278</b>	<b>325.969</b>	<b>355.792</b>	<b>329.038</b>



## Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/15	dez/14	dez/15	dez/14
Receita operacional líquida	-	-	4.832	10
Custo das unidades vendidas	-	-	(5.240)	(420)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(408)</b>	<b>(410)</b>
Despesas gerais e administrativas	(5.555)	(4.922)	(16.527)	(13.118)
Equivalência patrimonial	(10.279)	(8.546)	1.034	-
Ganho por compra vantajosa	9.500	-	9.500	-
Outras receitas (despesas)	8.418	(75)	8.418	(84)
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos</b>	<b>2.084</b>	<b>(13.543)</b>	<b>2.017</b>	<b>(13.612)</b>
Resultado financeiro líquido	1.671	76	1.761	63
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>3.755</b>	<b>(13.467)</b>	<b>3.778</b>	<b>(13.549)</b>
IRPJ e CSLL	-	-	(23)	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>3.755</b>	<b>(13.467)</b>	<b>3.755</b>	<b>(13.549)</b>



**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social Subscrito</b>	<b>(-) Capital a integralizar</b>	<b>Prejuízo acumulado</b>	<b>Patrimônio líquido dos acionistas controladores</b>	<b>Participação de não controladores</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2013</b>	<b>331.781</b>	<b>(996)</b>	<b>(7.312)</b>	<b>323.473</b>	<b>733</b>	<b>324.206</b>
Subscrição de capital	14.851	996	-	15.847	996	16.843
Resultado do exercício	-	-	(13.467)	(13.467)	(82)	(13.549)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2014</b>	<b>346.632</b>	<b>-</b>	<b>(20.779)</b>	<b>325.853</b>	<b>1.647</b>	<b>327.500</b>
Subscrição de capital	14.001	-	-	14.001	-	14.001
Resultado do exercício	-	-	3.755	3.755	-	3.755
Efeito de mudança de participação na investida	-	-	-	-	(1.647)	(1.647)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2015</b>	<b>360.633</b>	<b>-</b>	<b>(17.024)</b>	<b>343.609</b>	<b>-</b>	<b>343.609</b>



**CSul Desenvolvimento Urbano S.A.**

**CNPJ: 17.532.265/0001-33**

## **Demonstração do resultado abrangente**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014  
(Em milhares de reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	dez/15	dez/14	dez/15	dez/14
<b>Resultado do exercício</b>	3.755	(13.467)	3.755	(13.549)
<b>Resultado Abrangente</b>	<u><b>3.755</b></u>	<u><b>(13.467)</b></u>	<u><b>3.755</b></u>	<u><b>(13.549)</b></u>



**Demonstração do fluxo de caixa**

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014  
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/15	dez/14	dez/15	dez/14
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>				
Resultado do exercício	3.755	(13.467)	3.755	(13.549)
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício</b>				
Depreciações e amortizações	6	2	156	30
Resultado de equivalência patrimonial	1.861	8.546	(9.452)	-
Ganho por compra vantajosa	(9.500)	-	(9.500)	-
	<b>(3.878)</b>	<b>(4.919)</b>	<b>(15.041)</b>	<b>(13.519)</b>
<b>(Aumento) / redução dos ativos operacionais</b>				
(Aumento) / redução tributos a recuperar	(15)	(19)	(126)	(84)
(Aumento) / redução adiantamentos	(17)	6	(17)	6
(Aumento) / redução em estoques	-	-	(1.235)	(212)
(Aumento) / redução em dividendos a receber	(7.494)	(77)	(7.571)	-
Aumento / (redução) empréstimo de partes relacionadas	3.945	-	4.056	-
<b>Aumento / (redução) dos passivos operacionais</b>				
Aumento / (redução) em fornecedores	202	79	202	79
Aumento / (redução) adiantamentos de clientes	-	-	380	919
Aumento / (redução) obrigações trabalhistas e tributárias	17	18	19	20
Aumento / (redução) outras contas a pagar	4.255	-	4.288	-
Aumento / (redução) provisões	-	-	3.113	-
Aumento / (redução) empréstimo de partes relacionadas	4.079	-	-	-
Aumento / (redução) por aquisição de imóveis	-	-	2.643	-
	<b>1.094</b>	<b>(4.912)</b>	<b>(9.289)</b>	<b>(12.791)</b>
<b>Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais</b>				
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Pagamento de investimentos	(15.000)	(6.923)	(3.343)	-
Pagamento de imobilizado	(19)	(20)	(159)	(20)
<b>Caixa líquido aplicado pelas atividade investimento</b>	<b>(15.019)</b>	<b>(6.943)</b>	<b>(3.502)</b>	<b>(20)</b>
<b>Das atividades de financiamento</b>				
Aporte de capital	14.001	15.847	14.001	15.847
Efeito de mudança de participação na investida	-	-	(1.647)	-
Participação dos não controladores	-	-	-	996
Adiantamento para futuro aumento de capital	(10)	(4.417)	-	(3.962)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>	<b>13.991</b>	<b>11.430</b>	<b>12.354</b>	<b>12.881</b>
<b>Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes</b>	<b>66</b>	<b>(425)</b>	<b>(437)</b>	<b>70</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	1.734	2.159	2.239	2.169
No final do exercício	1.800	1.734	1.802	2.239
<b>Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes</b>	<b>66</b>	<b>(425)</b>	<b>(437)</b>	<b>70</b>