



CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33

Balanco patrimonial

31 de dezembro de 2014 e 2013
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/14	dez/13	dez/14	dez/13
Ativo circulante				
Caixa e equivalentes de caixa	1.734	2.159	2.239	2.169
Adiantamentos	-	6	-	6
Tributos a recuperar	19	-	84	-
Total do ativo circulante	1.753	2.165	2.323	2.175
Ativo não circulante				
Estoques	-	-	321.669	321.457
Partes relacionadas	4.088	94	4.056	94
Investimentos	320.108	321.731	-	-
Imobilizado	20	2	990	1.000
Total do ativo não circulante	324.216	321.827	326.715	322.551
Total do ativo	325.969	323.992	329.038	324.726

	Controladora		Consolidado	
	dez/14	dez/13	dez/14	dez/13
Passivo circulante				
Adiantamento de clientes	-	-	1.419	500
Fornecedores	79	-	79	-
Obrigações trabalhistas e tributárias	37	19	40	20
Total do passivo circulante	116	19	1.538	520
Passivo não circulante				
Partes relacionadas	-	500	-	-
Total do Passivo não circulante	-	500	-	-
Patrimônio líquido				
Capital social	346.632	331.781	346.632	331.781
(-) Capital a integralizar	-	(996)	-	(996)
Reserva de Lucros	(20.779)	(7.312)	(20.779)	(7.312)
Total do patrimônio líquido	325.853	323.473	325.853	323.473
Participação dos não controladores	-	-	1.647	733
Total do passivo e do patrimônio líquido	325.969	323.992	329.038	324.726



Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/14	dez/13	dez/14	dez/13
Receita operacional líquida	-	-	10	-
Custo das unidades vendidas	-	-	(420)	-
Lucro Bruto	-	-	(410)	-
Despesas gerais e administrativas	(4.922)	(7.310)	(13.118)	(7.312)
Equivalência patrimonial	(8.546)	(2)	-	-
Outras receitas (despesas)	(75)	-	(84)	-
Resultado antes das receitas e despesas financeiras e tributos	(13.543)	(7.312)	(13.612)	(7.312)
Resultado financeiro líquido	76	-	63	-
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	(13.467)	(7.312)	(13.549)	(7.312)
Participação dos não controladores	-	-	82	-
Resultado do exercício	(13.467)	(7.312)	(13.467)	(7.312)



CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013
(Em milhares de reais)

	Capital social Subscrito	(-) Capital a integralizar	Prejuízo acumulado	Patrimônio líquido dos acionistas controladores	Participação de não controladores	Total do patrimônio líquido
Saldos em 25 de janeiro de 2013	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subscrição de capital	331.781	(996)	-	330.785	733	331.518
Resultado do exercício	-	-	(7.312)	(7.312)	-	(7.312)
Saldos em 31 de dezembro de 2013	<u>331.781</u>	<u>(996)</u>	<u>(7.312)</u>	<u>323.473</u>	<u>733</u>	<u>324.206</u>
Subscrição de capital	14.851	996	-	15.847	996	16.843
Resultado do exercício	-	-	(13.467)	(13.467)	(82)	(13.549)
Saldos em 31 de dezembro de 2014	<u>346.632</u>	<u>-</u>	<u>(20.779)</u>	<u>325.853</u>	<u>1.647</u>	<u>327.500</u>



Demonstração do fluxo de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2014 e 2013
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	dez/14	dez/13	dez/14	dez/13
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício	(13.467)	(7.312)	(13.467)	(7.312)
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício				
Depreciações e amortizações	2	-	30	
Resultado de equivalência patrimonial	8.546	2	-	
	(4.919)	(7.310)	(13.437)	(7.312)
(Aumento) / redução dos ativos operacionais				
(Aumento) / redução tributos a recuperar	(19)	-	(84)	-
(Aumento) / redução adiantamentos	6	(6)	6	(6)
(Aumento) / redução em estoques	-	-	(212)	(321.457)
Aumento / (redução) dos passivos operacionais				
Aumento / (redução) em fornecedores	79	-	79	-
Aumento / (redução) adiantamentos de clientes	-	-	919	500
Aumento / (redução) obrigações trabalhistas e tributárias	18	20	20	20
	(4.835)	(7.296)	(12.709)	(328.255)
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais				
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Acréscimo de investimentos	(6.923)	(321.733)	-	-
Acréscimo de imobilizado	(20)	(2)	(20)	(1.000)
Caixa líquido aplicado pelas atividade investimento	(6.943)	(321.735)	(20)	(1.000)
Das atividades de financiamento				
Aporte de capital	15.847	330.785	15.847	330.785
Efeito de mudança de participação na investida	-	-	-	733
Participação dos não controladores	-	405	914	(94)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(4.494)		(3.962)	-
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	11.353	331.190	12.799	331.424
Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes	(425)	2.159	70	2.169
Caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	2.159	-	2.169	-
No final do exercício	1.734	2.159	2.239	2.169
Aumento / (redução) líquido no caixa e equivalentes	(425)	2.159	70	2.169