

EPO comemora 25 anos de atuação no mercado imobiliário

Empresa com sede na região, já entregou 400 obras e investe em novos empreendimentos em BH e Nova Lima. Construção do complexo misto Navegantes, no Alphaville Lagoas dos Ingleses, já está com obra já iniciada.

O Grupo EPO acaba de completar 25 anos de atuação no mercado da construção civil. Desde a fundação, em 17 de julho de 1992, foram mais de 400 obras entregues, somando aproximadamente 1,2 milhão de metros quadrados construídos, entre incorporações, prestações de serviços, obras de infraestrutura e obras industriais. O portfólio inclui empreendimentos residenciais e empresariais de alto padrão, idealizados e projetados pela construtora de acordo com as demandas do mercado.

Alto padrão nos acabamentos, ou seja, nos projetos e cumprimento dos prazos de entrega são os principais atrativos dos empreendimentos oferecidos pela construtora. "Procuramos sempre inovar e trazer um diferencial para o setor", comenta o presidente Gilmar Dias dos Santos. Para ele, o segredo do sucesso se baseia no atendimento personalizado, uso de tecnologias de ponta, implementação de produtos sustentáveis e relações duradouras com os clientes.

O empresário destaca, ainda, que o trabalho da construtora vem se aperfeiçoando a cada dia devido à dedicação dos colaboradores. "Nos últimos 25 anos, mais de 10 mil empregados diretos e indiretos passaram pela empresa. A experiência, o conhecimento, a cultura

que a empresa acumula nesse tempo vivido, e, principalmente, as pessoas que a compõem, com profissionalismo, dedicação e amor ao que fazem, nos tornam decididos a sermos parte da construção desse novo tempo. Assim, podemos contribuir de forma ainda mais positiva para o ambiente, cidade, país e para o mundo", destaca Gilmar.

PRÓXIMOS INVESTIMENTOS

Para o segundo semestre de 2017, o próximo lançamento do Grupo EPO é o Edifício San Giuseppe, um residencial de quatro quartos que será erguido na parte mais nobre do bairro Serra, Região Centro-Sul da capital mineira. Situated na rua Carolina Figueiredo, 79, o empreendimento terá fácil acesso às principais vias da cidade, além de estar próximo ao Minas Tênis Clube, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (TJMG), Mercado do Cruzeiro, supermercados, faculdades e escolas.

O San Giuseppe Residencial terá opções de plantas personalizadas. Os apartamentos tipo terão 130 m²; já a cobertura terá 243m², mais 170m² de terraço e jardineiras. Os apartamentos terão sala para dois ambientes (estar e jantar), varanda, cozinha, área de serviço, elevadores sociais e três vagas de garagem. O residencial vai contar, ainda,



ALPHAVILLE | A construção do complexo misto Navegantes, com obra já iniciada, terá parte residencial, de comércio e serviços

com uma área de lazer completa para atender ao gosto de todas as famílias, com academia, salão de festas, churrasqueira, playground, piscina infantil e adulto, sauna e quadra poliesportiva.

Para proporcionar conforto aos moradores, o empreendimento terá aquecimento central solar com apoio a gás, além de infraestrutura para ar-condicionado. Para garantir a segurança, o empreendimento vai contar com sistema de segurança integrado.

A construtora também vai apresentar ao mercado o projeto do Luna Residencial, no Santo Agostinho. O empreendimento terá 34 unidades de 60 a 90m², que serão distribuídas em cinco tipologias: área privativa de dois e três quartos, apartamentos tipo de dois e três quartos e cobertura duplex. O início das obras está previsto para 2018.

Obras na Lagoa dos Ingleses já iniciadas

A região da Lagoa dos Ingleses, entre Itabirito e Nova Lima, foi escolhida pelo Grupo EPO para a construção do complexo misto Navegantes, com obra já iniciada. O empreendimento fará parte do complexo residencial, de comércio e serviços CSul Desenvolvimento Urbano, seguindo o conceito mixed use – que oferece opções de lazer, comércio diversificado e moradia em um só lugar –, muito utilizado nos Estados Unidos e que tem se tornado uma tendência em Minas Gerais. O investimento previsto para o complexo é de R\$ 80 milhões.

No bairro Funcionários, Região Centro-Sul de Belo Horizonte, o Sergipe Residencial comercializou mais de 80% de suas unidades antes do início das obras, ocorrido em abril deste ano e hoje com apenas uma unidade a venda. Com localização privilegiada e estratégica, o Sergipe será erguido

na rua Sergipe 319, ao lado da igreja Nossa Senhora da Boa Viagem. O edifício terá 18 unidades de 68,73 m², com dois quartos, sendo uma suíte com closet, uma cobertura, uma área privativa e até três vagas de garagem.

Um projeto arquitetônico inovador em total harmonia com o entorno. Esse é o Veredas Empresarial, que deverá estar concluído em 2018. O empreendimento, está sendo erguido no bairro Estoril, entre a avenida Mário Werneck e a rua Desembargador Amílcar de Castro, esquina com avenida Barão Homem de Melo. O prédio, com mais de 70% comercializado, terá seis pavimentos com salas, lojas e três andares de estacionamento, além de uma travessia de uso público que formará áreas de lazer e descanso ao longo de uma escadaria, como uma praça vertical em patamares.