

## Empreendimento Navegantes inaugura o conceito de qualidade de vida proposto pela CSul

### Empreendimento Navegantes inaugura o conceito de qualidade de vida proposto pela CSul



NAVEGANTES | O COMPLEXO MISTO SERÁ CONSTRUÍDO NA LAGOA DOS INGLESES E VAI CONTEMPLAR A CONSTRUÇÃO DE QUATRO LOJAS ANCORAS

Complexo misto da EPO em Nova Lima já está sendo construído na área do maior projeto de centralidade urbana do País, a CSul Desenvolvimento Urbano e vai contar com diversas lojas, sendo quatro âncoras, além de escritórios e apartamentos; investimento previsto é de R\$ 80 milhões com a geração de mais de 200 empregos nas duas fases da construção

A região da Lagoa dos Ingleses ganhará mais um importante empreendimento que trará comodidade e conforto para quem mora e trabalha em Nova Lima, Itabirito e nas demais regiões do Vetor Sul da Região Metropolitana de Belo Horizonte. É o Complexo misto da EPO, que já está sendo construído no Alphaville Lagoa dos Ingleses, próximo ao entroncamento com a BR-040, na área do maior projeto de centralidade urbana do País, a CSul Desenvolvimento Urbano. Chamado Navegantes, o empreendimento já iniciou sua implantação no mês de junho. Nessa primeira fase, de acordo com o engenheiro civil, Guilherme Santos, está sendo realizada a terraplanagem da área que vai abrigar o centro comercial, que vai contemplar a construção de quatro lojas âncoras, sendo o Supermercado Super Nosso, 3 salas de cinema do CineArt, a Drogaria Araújo e uma provável operação de alimentação, que já está sendo definida.

Além disso, ainda na primeira fase, que deverá ser concluída em 24 meses, está prevista a construção de outras 20 lojas que oferecerão comércio, serviços e entretenimento, divididos em um único andar, com estacionamento para aproximadamente 200 veículos. Tudo isso distribuído em uma área construída de 7.700 mil metros quadrados. O investimento previsto para o complexo é de R\$ 80 milhões e durante a primeira fase do projeto estão sendo gerados 200 empregos na construção. Já para a operação do local a estimativa é que outros 250 postos de trabalhos sejam criados.

Para a segunda fase do empreendimento, está prevista a construção de um prédio comercial de três pavimentos e 50 com escritórios e outro edifício residencial dividido em quatro andares. Ambas as edificações contarão com estacionamento separado do open mall. O empreendimento é projetado como "mixed use", ou seja, com diversidade de uso em um mesmo empreendimento (moradia, trabalho, serviços e lazer).

O Presidente da CSul Desenvolvimento Urbano, Maury Bastos, avalia positivamente o empreendimento. "É um grande passo tanto para a diversificação da economia local quanto para a melhora da qualidade de vida de quem mora na região, já que com a vinda dessas empresas, a população local passará a ter mais opções de estabelecimentos voltados para produtos de primeira necessidade e opções de lazer e entretenimento, reduzindo a necessidade de deslocamento para o centro da capital ou localidades como o Jardim Canadá. É um projeto importante para a EPO e para a CSul, que consegue todas essas comodidades em um local em franco desenvolvimento", avalia.