

Audiência Pública - Licenciamento Ambiental CSUL

Audiência Pública - Licenciamento Ambiental CSUL

Ter, 19 de Abril de 2016 14:50

Nova Lima, 13 de abril de 2016.

Cara Sra. Cláudia Pires,

A CSul Desenvolvimento Urbano, empresa responsável pela implantação de um projeto de desenvolvimento urbano na região da Lagoa dos Ingleses, o convida para a Audiência Pública de seu Masterplan, referente ao licenciamento ambiental estadual em fase de licença prévia, que acontecerá no dia 04/05, às 19h30 no Teatro Municipal de Nova Lima.

Inspirado no conceito de Centralidade Urbana e em consonância com o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado e Macrozoneamento da Região Metropolitana de Belo Horizonte, a CSul promoverá o desenvolvimento urbano, econômico, ambiental, social e cultural, a fim de garantir alternativas de moradia, trabalho e lazer de qualidade na região. O projeto Centralidade Sul, conta ainda com o apoio do Governo de Minas através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais, oficializada com a assinatura de um Protocolo de Intenções em 18/08/2015.

Trata-se de um projeto planejado verdadeiramente para as pessoas, cuja implantação ocorrerá no curto, médio e longo prazo, com uma estrutura urbana integrada, que contempla a multiplicidade de usos, a heterogeneidade social e a ampla sustentabilidade aplicada desde os estudos iniciais. O planejamento da CSul teve início com a macro avaliação ambiental dos terrenos, o que proporcionou uma ocupação urbana totalmente integrada às áreas verdes, inclusive contemplando a proposição de uma Reserva Particular do Patrimônio Natural - RPPN com mais de 3 milhões de m² na Serra da Moeda. A interação com as áreas verdes fará parte da vida cotidiana das pessoas, através da conservação dos espaços de conectividade ecológica entre as áreas de preservação, de vegetação expressiva e as áreas urbanizadas, estimulando o turismo, as atividades de lazer, a pesquisa científica e a valorização da biodiversidade.

O empreendimento tem altos índices de permeabilidade, pois conservará 64% de toda sua área em terreno natural, o que contribuirá para maior infiltração da água da chuva, manutenção do microclima local, conservação da fauna e flora, além de maior qualidade de vida. Esses percentuais de permeabilidade e áreas verdes colocará a região do projeto entre os índices mais altos do país, pois alcançará taxas de 92 a 129m² de área verde por habitante.

Outro ponto que merece destaque é a preocupação com os recursos hídricos que viabilizou um acordo inédito com a SUPRAM jamais firmado em projetos de parcelamento do solo. Esse acordo contemplará a execução de um projeto de pesquisa e monitoramento dos recursos hídricos superficiais e subterrâneos, cujo objetivo é trazer segurança ao órgão ambiental e toda sociedade sobre a oferta hídrica da região que atenderá às demandas do empreendimento.

A CSul atua com transparência e, desde a formalização do processo de licenciamento ambiental de seu empreendimento, já realizou aproximadamente 40 apresentações oficiais para as prefeituras de Nova Lima e Itabirito, Ministério Público, ONGS, secretarias de estado, equipes técnicas da prefeitura e da SUPRAM, Associações de Classe, Conselhos Municipais e Estaduais, Moradores do entorno, dentre outros.

Assim sendo, vimos respeitosamente, pedir o apoio institucional ao projeto na data da audiência pública, ressaltando a importância do desenvolvimento planejado e organizado para a nossa região.

Waldir Salvador
Diretor Superintendente
CSul Desenvolvimento Urbano