

PROJETO

CSul/ocupação



Mais áreas verdes por habitante

Comemorado em novembro em todo o mundo, o Mês Mundial do Urbanismo propõe a discussão sobre como as cidades podem ser planejadas de forma inteligente. A CSul Desenvolvimento Urbano desenvolveu na Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima, um projeto que proporcionará até 129 metros quadrados (m²) per capita de áreas verdes, índice 616% superior ao de Belo Horizonte, que é de 18m² por habitante, e 760% acima do recomendado pela Sociedade Brasileira de Arborização Urbana (SBAU), que é de 15m². De acordo com Waldir Salvador, superintendente da CSul,

a região tem atraído novos investimentos e empreendimentos imobiliários e comerciais, por ter um plano de ocupação planejada, em que serão priorizados grandes áreas verdes. "O Masterplan desenvolvido para a localidade foi concebido para criar ambientes onde a população e visitante terão mais contato com a natureza e poderão aproveitar os espaços para realizar atividades físicas, de lazer e integração. De um total de mais de 20 milhões de m² em licenciamento, somente pouco mais de 8 milhões de m² serão comercializados", pontua. Além de parques, jardins e praças,

que serão interconectados por corredores verdes, o projeto da centralidade CSul ainda contará com uma Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN) com mais de 317 hectares, o equivalente a mais de 300 campos de futebol. Outro ponto que norteia o projeto é a promoção da conectividade ambiental da paisagem com outras unidades de conservação existentes ao redor. "Queremos criar uma ligação entre os Monumentos Naturais (Mona) da Serra da Moeda e da Serra da Calçada até o Parque Estadual Serra do Rola Moça", completa.