

Rezek investe R\$ 200 milhões em Nova Lima

Rezek investe R\$ 200 milhões em Nova Lima

Empreendimento será erguido em terreno de 206 mil metros quadrados e contará com 3 condomínios residenciais

O grupo paulista Rezek vai investir R\$ 200 milhões em um empreendimento imobiliário de 1,7 mil unidades habitacionais e valor geral de vendas (VGV) de aproximadamente R\$ 500 milhões em Nova Lima (RMBH), próximo à Lagoa dos Ingleses. O nome do condomínio será Vila Parque Lagoa dos Ingleses.

Conforme explicou o diretor de Incorporação do grupo, Luiz Fernando Ferraz Bueno, o empreendimento será erguido em um terreno de 206 mil metros quadrados e contará com três condomínios residenciais, além de um clube, escolas, creches e área destinada a comércio. As unidades habitacionais serão divididas entre apartamentos e casas de 50 metros quadrados a 100 metros quadrados.

"Temos o plano de não ficar apenas nessas 1,7 mil unidades. A ideia é dar seqüência a esse tipo de empreendimento aqui, mas isso dependerá da absorção e de como o mercado vai ler isso. Porém queremos que esse seja o primeiro conjunto do Vila Parque aqui na Lagoa dos Ingleses", afirmou o diretor.

Segundo ele, a expectativa de iniciar os lançamentos em meados de 2016, com previsão de início de obras no começo de 2017. Os trabalhos para a construção do empreendimento devem durar 24 meses. O grupo pretende atingir um público de renda mensal de R\$ 5 mil a R\$ 12 mil. "O objetivo é procurar a diversidade socioeconômica", pontuou Bueno.

De acordo com o diretor, o complexo contará com uma área de cerca de 7 mil metros quadrados destinada a um clube, com campos de futebol, duas quadras, piscina coberta e piscina descoberta. Além disso, outros 4 mil metros quadrados a 5 mil metros quadrados serão divididos entre área específica para comércio e escola e creche, que atenderão as crianças das famílias que irão morar no empreendimento.

Leia Mais

[Lançamentos de imóveis caem no 2º trimestre](#)

Fases - Os lançamentos acontecerão em fases, cada uma de 500 a 600 unidades habitacionais, compostas de casas e apartamentos. Os prédios são edificações de cinco andares, contando com o térreo, com elevador e qualificação arquitetônica diferenciada, segundo o diretor. "Procuramos buscar muita informação fora do País para desenvolver esse projeto. Um empreendimento que já tem uma marca no Rio de Janeiro, está se repetindo aqui, e também pode acontecer no Distrito Federal", disse.

O Vila Parque Lagoas dos Ingleses será construído dentro da área de influência do megaprojeto de desenvolvimento urbanístico do Vetor Sul da Região Metropolitana de Belo Horizonte, da CSul Desenvolvimento Urbano, que entre outros projetos já confirmados, conta com uma planta de insulina da Biommm, em fase de construção.

O grupo Rezek é familiar, multissegmentado, que atua em várias estados do País, como Goiás, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e São Paulo. O conglomerado tem parte importante dos seus negócios vinculada ao agronegócio, com uma série de unidades rurais produtoras de gado, soja, algodão e milho, por exemplo.

Além disso, no segmento de equipamentos agrícolas, o grupo Rezek é revendedor de equipamentos da marca John Deere. Ao todo são 13 lojas, mas o grupo está implantando mais duas. Outra área de atuação do conglomerado é em terceirização de serviços de mão de obra para limpeza e segurança. Hoje o grupo tem aproximadamente 6 mil funcionários diretos.