

16 Nº 216

EMPREENHIMENTO

JORNAL  
BELVEDERE

## Qualidade de vida e segurança impulsionam as vendas em condomínios

A praticidade de morar a poucos minutos da capital com a comodidade de residir em locais planejados com mais segurança e contato com a natureza estão atraindo os mineiros para construir casas em condomínios.

Impulsionada pelo desejo das famílias que procuram por mais segurança e qualidade de vida, característica que está em falta nas tradicionais casas de bairros nas cidades, a busca por casas em condomínios fechados vem crescendo cada vez mais em Minas Gerais. A ideia de morar em um local com área de lazer e quintal particular, mas com guarita de segurança, e ainda sem abrir mão da interação entre vizinhos e da qualidade de vida, vem atraindo as famílias mineiras nos últimos anos.

Segundo o superintendente da CSul Desenvolvimento Urbano, Waldir Salvador, a maior procura é por locais a poucos minutos da Capital. "Morar em condomínio fechado em regiões próximas a Belo Horizonte,



Waldir Salvador, da CSul

une a praticidade de estar muito perto da cidade com a vantagem de residir em locais amplos e bem planejados, que oferecem contato com a natureza, área de lazer e mais segurança", comenta Waldir Salvador.

### Costa Laguna

Para atender essa demanda, a CSul lançou o Costa Laguna em Nova Lima, loteamento que possui vista para a Lagoa dos Ingleses e Serra da Moeda. O empreendimento imobiliário é um dos poucos condomínios mineiros que fornecerá uma infraestrutura de lazer completa para os futuros moradores que poderão desfrutar de quatro quadras profissionais de saibro, sendo uma coberta, projetadas com a assessoria do tenista bi

campeão, Bruno Soares, além do espaço gourmet, área fitness, salão de eventos, playground, e uma quadra poliesportiva.

Segundo o superintendente, a região não recebe um lançamento de alto padrão há mais de 10 anos. "O Costa Laguna é uma oportunidade para quem procura residências em locais próximos a capital com o diferencial de oferecer toda a infraestrutura necessária para os moradores, evitando que eles tenham que se deslocar para Belo Horizonte para realizar as tarefas básicas, como fazer compras no supermercado, ir à farmácia, jantar em um ótimo restaurante e até mesmo se divertir em atividades culturais como shows musicais e peças teatrais", argumenta Waldir Salvador.

Além de tranquilidade, outro diferencial dos condomínios horizontais que vem atraindo o público é a personalização das casas. De acordo



Foto/Perspective: divulgação

com Salvador, uma das vantagens de comprar uma casa é a possibilidade do morador reformar ou até mesmo construir a casa dos sonhos, com todo o conforto e espaço necessário para atender a família. "A falta de segurança em Belo Horizonte fez com que a população, que sempre morou em casa, mudasse para apartamentos, onde a sensação de segurança é maior, mas o espaço é bem menor, se comparada a uma casa de bairro. As casas em condomínios fechados estão suprimindo essa demanda de mercado fornecendo uma infraestrutura completa de lazer e segurança em um condomínio horizontal. Ou seja, é possível unir as vantagens de morar em uma casa com a segurança de um apartamento", afirma.

Para o sócio proprietário da MCA Gribel Negócios Imobiliários,

Alexandre Gribel, o mercado imobiliário está em uma ótima fase para investir nessa área. "Com a crise econômica, o investimento em lotes é ainda mais seguro e possui a vantagem de valorização no mercado ao longo do tempo", afirma.

Segundo Gribel, o investimento na construção de casas em condomínios é outro grande atrativo para os mineiros, pois garante a mesma qualidade de acabamento dos apartamentos de luxo na capital. "Nos bairros nobres de BH, como Lourdes, Santo Antônio e Santo Agostinho, o metro quadrado é acima de R\$ 14 mil, sendo que na construção de uma casa, utilizando o mesmo material, o preço cai para aproximadamente R\$ 4 mil, dependendo da área construída", afirma Alexandre Gribel.