

Condomínio Costa Laguna promete ser a menina dos olhos na Lagoa dos Ingleses

Condomínio Costa Laguna promete ser a menina dos olhos na Lagoa dos Ingleses



Com vista para a Lagoa dos Ingleses, mais um grande empreendimento de luxo, lançado hoje, promete reforçar a expansão imobiliária na Região Metropolitana de Belo Horizonte sob os mais modernos conceitos de urbanização, que vêm transformando as margens da BR-040 e entorno, em Nova Lima.

Idealizado pela CSul Desenvolvimento Urbano, o Costa Laguna será construído em uma área aproximada de 600.000 m², com 593 lotes, que têm de 525m² a 1.200 m². O projeto inovador é uma opção de investimento para as classes A e B em uma região que será transformada, nas próximas décadas, em uma nova centralidade para a RMBH. Entre os grandes diferenciais do loteamento está a infraestrutura social com espaço gourmet, área fitness, salão de eventos e quadra poliesportiva.

O empreendimento da CSul – empresa idealizada pelo Grupo Asamar: Alicerce Empreendimentos; BVEP (imobiliária do Grupo Votorantim); MINDT e AGHC Participações – é um dos poucos loteamentos do estado que vai oferecer uma infraestrutura de lazer completa e diferenciada, segundo o diretor superintendente da organização, Waldir Salvador. “Um grande diferencial está nas quatro quadras profissionais de tênis de saibro, sendo uma coberta”, ressalta o empresário. Ele afirma, ainda, que a presença de infraestrutura para a modalidade é um artigo de luxo, que complementa a área de lazer. As quadras foram projetadas com assessoria do tenista Bruno Soares, bicampeão do torneio de duplas mistas dos Estados Unidos.

A preservação ambiental está entre os fatores que valorizam e revelam a grandeza do Costa Laguna. “Temos todo licenciamento exigido por lei e a natureza exuberante, com seus recursos, será preservada, sob o conceito da responsabilidade ambiental”, garante Waldir. Acompanhando a evolução dos sistemas de urbanização, o empreendimento vai contar com fiação subterrânea para abastecer os postes públicos, o que vai contribuir para enaltecer a beleza do local. Segundo o superintendente da CSul, a vigilância também será destaque. “O Costa Laguna terá portaria blindada, para reforçar a segurança dos futuros moradores”, afirma.

Tudo concentrado em um mesmo local

O Costa Laguna será impactado por um projeto de desenvolvimento urbano planejado para transformar a região da Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima, na nova centralidade da RMBH. O projeto prevê a união de moradia, trabalho e lazer em um só local, agregando diferentes classes sociais em uma área de 25 milhões de metros quadrados.

Uma espécie de “minicidade” deve se estabelecer na região pelas próximas quatro décadas. “Nosso masterplan cria a Centralidade Sul, seguindo a vocação natural da área, implantando um dos maiores e mais inovadores empreendimentos urbanísticos do país, com foco no desenvolvimento econômico planejado e sustentável”, explica o superintendente da CSul, Waldir Salvador.

Ele ressalta que o projeto está em conformidade com o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Belo Horizonte (PDDI), do governo estadual. “Esse modelo de urbanismo representa uma alternativa para a busca de soluções a questões socioeco-nômicas da capital e municípios vizinhos, atendendo a demanda por serviços, comércio, logística, indústria limpa e moradia”, afirma.

O megaempreendimento de longo prazo promete aliviar os transtornos do adensamento da capital. “A ideia é viabilizar moradia, trabalho, estudo, lazer e prestação de serviços em uma mesma localidade, reduzindo a necessidade do deslocamento demorado e desconfortável em meio ao trânsito caótico das grandes cidades”, enfatiza Waldir.

