

Empresários criam a Associação de Desenvolvedores do Vetor Sul



A região da Lagoa dos Ingleses receberá um dos mais inovadores e arrojados projetos de centralidade urbana

26 MARÇO 2015 - ESCRITO POR

JORNAL BELVEDERE

Empresários criam a Associação de Desenvolvedores do Vetor Sul

Proposta pela CSul Desenvolvimento Urbano, a Associação de Desenvolvedores do Vetor Sul (AVSUL) reúne importantes companhias da região; objetivo dos empreendedores é fomentar o desenvolvimento socioeconômico, urbano e ambiental da localidade.

O Vetor Sul da Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH), um dos mais importantes polos da RMBH, acaba de ganhar uma entidade de representação de peso: a Associação de Desenvolvedores do Vetor Sul (AVSUL). Encabeçada pela CSul Desenvolvimento Urbano, a organização reúne as principais empresas instaladas no entorno, como a Coca-Cola, Ferrous, Gerdau, Vallourec, Biom Technology, Via 040, Associação Comercial – Alphaville Mall, Fundação Dom Cabral, Canadá Shopping, Grupo SEB e Chevals, com o objetivo de fomentar o desenvolvimento socioeconômico e urbano ambiental da região. Para marcar o início das atividades da instituição e apresentar um panorama do atual cenário local, os representantes das empresas realizaram uma reunião na sede da CSul que também contou com a presença de um representante do Sindicato da Indústria Mineral do Estado de Minas Gerais (Sindiextra). De acordo com o superintendente da CSul, Waldir Salvador, a intenção é propor a participação de diferentes setores da sociedade. "Iremos atuar em conjunto com os Governos Estadual e Municipais do perímetro metropolitano do Vetor Sul de Belo Horizonte, órgãos e concessionárias de serviços públicos, entidades de classe representativa, fundações, centros universitários e faculdades, buscando implementar ações e realizar investimentos em infraestrutura, a fim de promover o desenvolvimento sustentável e planejado dessa área", afirma.

No encontro, o Diretor de Planejamento da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana, Sandro Veríssimo, apresentou o Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI) do Governo de Minas Gerais, que define estratégias e ações de fomento dos Vetores Norte, Oeste e Sul para as próximas quatro décadas, com foco na expansão urbana, mobilidade e saneamento básico. Na ocasião, Veríssimo pontuou a necessidade de se criar cidades mais compactas, dotadas de vários núcleos com oferta de emprego, moradia e lazer. "A RMBH é fragmentada e sua estrutura espacial é excessivamente apoiada no hipercentro de Belo Horizonte, que já possui um trânsito saturado e cada vez mais caótico, por isso é preciso criar mais centralidades com o uso misto do solo, a exemplo do que tem sido feito no Vetor Sul, com o intuito de reduzir os deslocamentos diários da população, resultando em melhorias na mobilidade urbana", ressalta. Ainda de acordo com o diretor, as medidas são urgentes, uma vez que, em determinados corredores de trânsito da Região Metropolitana, apenas 50% da capacidade viária é utilizada em horários de pico, já que os automóveis realizam, praticamente, um fluxo unidirecional, seja para as pessoas irem ou voltar do trabalho, por exemplo, em função da dependência do centro da capital.

Diante disso, a CSul, apoiada no PDDI, idealizou um dos maiores projetos de Desenvolvimento Urbano do país, com um Plano Master assinado pelo renomado arquiteto e urbanista brasileiro Jaime Lerner, com o objetivo de criar uma centralidade autossuficiente em Nova Lima – município que possui um dos maiores Índices de Desenvolvimento Humano (IDH) no Brasil – que será implementada em até 50 anos. "Teremos, em uma área de mais de 27 milhões de m², residências, indústrias limpas, empresas de prestação de serviços, comércios, equipamentos urbanos e áreas verdes, de modo que a população possa trabalhar, estudar, morar e se divertir em um só lugar", reforça Waldir Salvador. Os primeiros empreendimentos já começaram a ser construídos no perímetro da CSul, como as fábricas da Suplimed e da Biom Technology, companhias voltadas para o segmento médico. Além disso, importantes redes como o Super Nosso, Drogaria Araújo e Shopping Iguatemi já confirmaram a instalação de unidades no local, ajudando a dinamizar a economia, gerando emprego e renda para a população do entorno e aumentando a oferta de serviços. "Nosso objetivo é fazer com que a AVSUL seja a catalisadora do processo de desenvolvimento da região como um todo", completa o superintendente.

Ainda de acordo com o Superintendente da CSul, a união das empresas do Vetor na criação de uma associação representativa é essencial para o fortalecimento local. "Estabelecer um diálogo mais próximo com o poder público e com o setor privado de forma institucionalizada, por meio da entidade, garantirá resultados mais rápidos e efetivos. Todos os membros AVSUL estão dispostos a reunir esforços para alavancar cada vez mais o potencial da região", pontua Salvador que também ressalta a expectativa em torno da associação. "Esperamos, por meio do desenvolvimento de ações, atrair mais investimentos para todo o Vetor Sul, beneficiando a economia local, as empresas e, principalmente, a população, que terá à sua disposição mais serviços de qualidade e oportunidades", conclui. A diretoria da AVSUL será votada em uma próxima reunião, com previsão para acontecer ainda esse mês.