

16 Nº 205
10 e 25 de fevereiro de 2015

EMPREENHIMENTO

JORNAL
BELVEDERE

CSul Lagoa dos Ingleses terá lojas do Super Nosso e Drogaria Araujo

Estabelecimentos farão parte do complexo misto do Grupo EPO, que ocupará uma área construída de 4.600 metros quadrados na Centralidade Sul. Expectativa é que as franquias gerem emprego na região e atendam os moradores do Vetur Sul de BH.

Dois importantes marcas confirmaram a instalação de franquias na Centralidade Sul da na Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH): o Supermercados Super Nosso e a Drogaria Araujo. As lojas serão instaladas no complexo mixed-use do Grupo EPO, que contará com um open mal e duas torres residenciais, em uma área construída de 40 mil metros quadrados, no Alphaville. A expectativa é que as franquias, além de oferecerem os serviços para a população do entorno, incluindo os municípios de Nova Lima e Itabirito, gerem um impacto positivo no Vetur Sul da Capital, como avalia o diretor Executivo da CSul Desenvolvimento Urbano, Adriano Lima. "Com a vinda dessas empresas para a região, a população local passará a ter mais opções de estabelecimentos

voltados para produtos de primeira necessidade, como alimentos e remédios, reduzindo a necessidade de deslocamento para o centro da Capital ou localidades como o Jardim Canadá".

Com 15 lojas distribuídas em Belo Horizonte, o Super Nosso construirá uma unidade com, aproximadamente, 1.900m metros quadrados, já a franquia da Drogaria Araujo, que conta com 130 pontos atualmente, ocupará um espaço de 550 metros quadrados. A construção dos empreendimentos será iniciada em 2016, quando também começarão as obras do complexo misto da EPO.

Para o presidente da Associação Geral Alphaville Lagoa dos Ingleses, Abílio dos Santos, além da melhoria na prestação de serviços na região, a instalação dessas empresas terá

outros benefícios. "A vinda dessas companhias ajudará a dinamizar ainda mais a economia local e contribuirá, diretamente, para a geração de empregos para a população das cidades do entorno", explica. Ainda de acordo com Abílio, a expectativa é grande entre os moradores. "Ter esses serviços aqui no Vetur Sul significa se deslocar menos para o centro de Belo Horizonte e não ter que enfrentar o trânsito. Poderemos fazer compras até a pé, dependendo da distância", afirma.

A previsão de conclusão do projeto da CSul é de 50 anos e, durante esse período, várias empresas, indústrias, comércios e outros estabelecimentos instalarão unidades na localidade, que compreende um terreno de 27 milhões de metros quadrados. Para Adriano Lima, a construção de lojas do Super Nos-



so e da Drogaria Araujo é apenas o começo das ações que serão implementadas na Lagoa dos Ingleses.

"Atrair marcas de peso e de grande prestígio no mercado para o Vetur Sul da RMBH cria um cenário propício para a vinda de outros empreendimentos", pondera. No entanto, o principal intuito da CSul é fomentar o desenvolvimento econômico, ambiental, social e urbanístico da Centralidade Sul, de maneira que ela se torne autossuficiente. "Queremos oferecer mais comodidade e praticidade, possibilitando aos moradores e visitantes realizar todas as suas atividades, sem necessidade de ir ao centro de Belo Horizonte, desafogando

assim as vias", conclui o diretor.

A CSul é um dos maiores projetos de centralidade urbana do País, que tem como pilares a qualidade de vida, sustentabilidade, planejamento, mobilidade e infraestrutura. A Centralidade Sul está localizada na Lagoa dos Ingleses, na Região Metropolitana de Belo Horizonte.

O projeto da CSul conta com a chancela de Jaime Lerner, um dos mais conceituados arquitetos e urbanistas do Brasil, responsável pelo desenvolvimento do Plano Master, que se baseia nas premissas do novo urbanismo, conceito que engloba um misto de habitação, trabalho e lazer em um só lugar.