

FOTOS ANA PAULA LOBATO/DIVULGAÇÃO



Condomínio. Alphaville Lagoa dos Ingleses oferece aos moradores até transporte para a capital

Mercado saturado

Construtoras querem reduzir investimento

+ A capital mineira está prestes a diminuir seu coeficiente de construção em toda a área urbana. Pelo menos é essa a intenção da prefeitura da cidade com as mudanças na lei de uso e ocupação do solo urbano. Conscientes dessa situação, algumas construtoras já estão deixando de investir em Belo Horizonte. “Estamos direcionando nossos investimentos para a região metropolitana”, explica Igor Marfará, diretor do grupo Marfará Martins da Costa (MMC).

O diretor da Alphasul

Consultoria Imobiliária, Márcio Tavares Lanna, lembra que a saturação do mercado de imóveis na capital é uma realidade. “Enquanto nas cidades dos arredores estão chegando vários investimentos e novas empresas, em Belo Horizonte estamos vivendo o contrário. E não tem outro jeito. O poder público não está errado se você pensar bem. Tem que investir na descentralização. A necessidade é muito grande de investimento em mobilidade, saneamento, segurança e não tem mais volta”, opina Lanna.

Igor Marfará lembra que nas cidades próximas é mais fácil se locomover. “Em um condomínio de Lagoa Santa é possível ir ao centro a pé e ter área de lazer completa em casa”, diz. **(LP)**

Índice

Julho. Segundo a Fundação de Pesquisas Econômicas (Fipe), em julho, a alta do preço médio do m² em 16 cidades pesquisadas, de 0,60%, ficou acima da inflação esperada para o mês.

Nova Lima Prefeitura diz que não percebeu aumento

+ O secretário de Meio Ambiente e de Planejamento interino de Nova Lima, Roberto Messias, afirma que a prefeitura não teve um aumento significativo de solicitações de novos endereços nos últimos meses. “A gente ainda não percebeu esse aumento citado pelas construtoras”, afirma.

“Existe um transbordamento natural para Nova Lima em função da saturação do tecido urbano da capital, que já é percebido há pelo menos uma década”, diz o secretário.

Para ele, o fenômeno é explicado pelo fato de Nova Lima ser a cidade mais próxima da região Centro-Sul de Belo Horizonte. “Nota-se essa tendência por ser a cidade mais próxima da região mais valorizada da capital”, afirma.

O secretário explica que o principal cuidado que a prefeitura deve ter, diante do aumento de procura por construtoras, é absorver o impacto natural dos empreendimentos. “Temos que reforçar as exigências de infraestrutura e de mobilidade urbana”, conclui.