

Minas Gerais ganha projeto urbanístico inovador

PIONEIRISMO. C Sul reúne grupo de empresários com investimentos de R\$ 315 milhões

A Região Metropolitana de Belo Horizonte, mais precisamente os municípios de Nova Lima e Itabirito, ganhará uma nova concepção de moradia. Morar, trabalhar e se divertir em um só lugar. Esta é a proposta da C Sul, concepção que chega como referência em inovação urbana. De acordo com Adriano Lima, diretor-executivo da C Sul Lagoa dos Ingleses, a ideia é criar um novo conceito de urbanismo, a descentralização da metrópole. “O que pretendemos é reunir, em um só lugar, serviço, comércio, lazer, criando um grande polo de desenvolvimento”, afirma.

A qualidade de vida, a sustentabilidade, o planejamento, a mobilidade e a infraestrutura são os principais pontos do projeto. Cinco empresas apostaram nesse mega empreen-

dimento de longo prazo, a previsão é que o projeto dure 30 anos: Grupo Asamar, Alicerce Empreendimentos, BVEP – braço imobiliário do Grupo Votorantim –, MINDT e AGHC Participações. Esse grupo será responsável pelo projeto urbanístico, que fica localizado a 20 quilômetros do bairro Belvedere, na capital mineira.

O objetivo dos investidores é promover o desenvolvimento urbano na região da Lagoa dos Ingleses. Para isso, eles adquiriram um terreno de 27 milhões de metros quadrados localizado nos municípios de Nova Lima e Itabirito. O valor total de investimento na compra dos terrenos foi de R\$ 315 milhões.

De acordo com Adriano Lima, esse novo empreendimento quer resgatar o jeito mineiro se viver. “A

nossa ideia é que as pessoas possam conviver no mesmo ambiente, não de forma elitizada, mas elegante”, ressalta. O projeto leva a assinatura de Jaime Lerner, um dos mais conceituados arquitetos e urbanistas do Brasil. Ele é o responsável pelo desenvolvimento do Plano Master, baseado nas premissas do novo-urbanismo – movimento recente no Brasil, mas bastante explorado nos Estados Unidos e Europa, que consiste em um desenho urbano voltado para as pessoas englobando um misto de habitação e trabalho.

“Teremos em um mesmo lugar todo tipo de serviço como drogarias, supermercados, um Open Mall, hospitais, clínicas, além de oferecer a essas pessoas que queiram estar naquele lugar que iremos construir, um projeto de mobilidade

urbana com calçadas largas, uma grande ciclovía e espaços exclusivos para o transporte público. Isso tudo traz a sustentabilidade que é tão importante atualmente”, informa Adriano. O primeiro empreendimento confirmado foi o Shopping Premium, do Iguatemi. A inauguração está prevista para outubro de 2016.

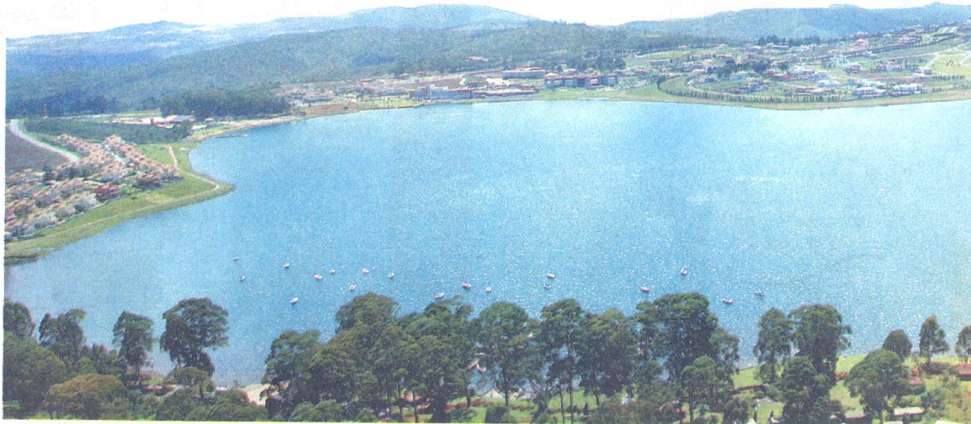
NOVO CONCEITO

O projeto da C Sul apresenta um conceito mundial do novo urbanismo e já foi aplicado, com sucesso, em São Paulo e Florianópolis, segundo Adriano Lima. “Ao longo do tempo as pessoas foram se enclausurando nos seus escritórios e apartamentos. O que estamos propondo é um resgate do que é viver, um bairro planejado para as pessoas com serviços como hospitais, clínicas, supermerca-



Jaime Lerner, conceituado arquiteto e urbanista FOTOS DIVULGAÇÃO/JC

Na região da Lagoa dos Ingleses, empreendimento reunirá moradias, serviços, comércio e lazer



dos, além de áreas públicas como praças, jardins botânicos, para que as pessoas possam se encontrar. Temos dois pontos importantes nesse projeto que é a Lagoa dos Ingleses e a Serra da

Moeda, locais importantes para Minas Gerais por isso, precisamos resgatá-los”, informa.

Adriano prevê, para os dois próximos anos, estudos a respeito do licenciamento

ambiental. “Temos questões que precisam ser respondidas para conseguirmos a licença ambiental como a captação de água, energia e mobilidade. Após essa licença, será a fase do

desenho urbanístico, vamos começar a abrir ruas, instalar energia elétrica, além de chamarmos incorporadoras que tenham interesse no desenvolvimento imobiliário”, conclui. TEXTO CRIS MIRANDA



Adriano Lima, diretor-executivo da C Sul Lagoa dos Ingleses