

Início

Entretenimento

Vida & Estilo

Cotidiano

Publicidade

Nossas Capas

Folhear Edições

Pesquisar

JORNAL BELVEDERE COTIDIANO EMPREENDIMENTO INVESTIDORES QUEREM TRANSFORMAR REGIÃO DA LAGOA DOS INGLESES EM UMA NOVA CIDADE



11 JUNHO 2014 ESCRITO POR JORNAL BELVEDERE

Investidores querem transformar região da Lagoa dos Ingleses em uma nova cidade

tamanho da fonte | Imprimir | E-mail

Através de uma holding, grupo de empresários adquiriu um terreno de 27 milhões de metros quadrados, localizado em Nova Lima, para implantar cerca de 60 mil moradias no período de 30 anos.

Morar, trabalhar e se divertir em um só lugar em um bairro totalmente planejado. Esta é a proposta da C-Sul, concepção que chega como referência em inovação urbana, e que fora anunciada a um grupo de empresários, políticos e jornalistas no último dia 3 de junho, durante evento na Lagoa dos Ingleses. O projeto apresentado tem como pontos principais a qualidade de vida, sustentabilidade, planejamento, mobilidade e infraestrutura para um empreendimento de 60 mil moradias e uma densidade de 180 mil pessoas, ou seja, uma nova centralidade urbana no vetor sul de Belo Horizonte.

O projeto é idealizado por empresários mineiros, conta com a participação do Grupo Asamar, da Alicerce Empreendimentos, da AGHC Participações, da MINDT e da BVEP, braço imobiliário do Grupo Votorantim. Os investidores têm o objetivo de promover o desenvolvimento urbano na região da Lagoa dos Ingleses dentro de uma área de 27 milhões de metros quadrados, localizado nos municípios de Nova Lima e Itabirito, na Região Metropolitana de Belo Horizonte, com um valor total de investimento avaliado em R\$ 315 milhões. O grupo será responsável pelo projeto urbanístico, que fica localizado a 20 quilômetros do bairro Belvedere, na capital mineira.

A nova centralidade conta com a chancela do urbanista Jaime Lerner, um dos mais conceituados arquitetos do Brasil, responsável pelo desenvolvimento do Masterplan, baseado nas premissas do novo-urbanismo – movimento recente no Brasil, mas bastante explorado nos Estados Unidos e Europa, que consiste em um desenho urbano voltado para as pessoas englobando um misto de habitação e trabalho.

A ideia é implantar o empreendimento em longo prazo, um dos compromissos dos empresários. “E trazer um mix variadade serviços e, ordenadamente, reunir empreendimentos residenciais e comerciais em um local elegante, mas não elitizado”, explica o Diretor Executivo da C-Sul Lagoa dos Ingleses, Adriano Lima. O primeiro empreendimento já foi confirmado e será o Shopping Premium, do Iguatemi. A inauguração está prevista para outubro de 2016.

Segundo ele, a expectativa é que o projeto represente a expressão da evolução do estilo de vida do mineiro. “O mineiro é um povo que prima pela convivência. A C-Sul pretende retomar a forma de morar, local para as pessoas”, comenta.

De acordo com a apresentação feita pelo urbanista Jaime Lerner, o projeto pretende transformar a região em uma minicidade, uma espécie de estrutura integrada de vida, ocupação, trabalho e mobilidade, com formato diferenciado de ocupação, com moradias verticais e horizontais em ruas largas e sem muros, paisagismo diferenciado com áreas para parques e outros equipamentos públicos, opções com áreas de diversão desde lojas específicas e restaurantes, ciclovias, até um transporte coletivo eficiente que abrange uma embarcação a vapor para mobilidade de futuros moradores instalados do outro lado da lagoa. O projeto bastante inovador deverá ser implantado ao longo de 30 anos e demandará investimentos da ordem de R\$ 20 bilhões.

BELVEDERE

 Av. Luiz Paulo Franco, 500
 Sala 705 • Belvedere
 CEP 30.320-570 • Belo Horizonte/MG
(31) **3264-0211**(31) **3286-2201**(31) **3286-1181**

JORNAL BELVEDERE

Início

Entretenimento

Vida & Estilo

Cotidiano

Urbanismo

Empreendimento

Meio Ambiente

Política

Trânsito

Infraestrutura

Comunidade

Negócios

Segurança

Publicidade

Nossas Capas

Folhear Edições

Pesquisar

Segundo informou Jaime Lerner, o projeto já está em fase final de obtenção do EIA-RIMA e nos próximos dois anos deverá passar pelo licenciamento ambiental. Ele salientou que a localização é estratégica, com vários atrativos, desde a lagoa, a vista para as serras e até mesmo a proximidade com o município de Moeda. E que quando estiver totalmente implantado, os moradores não mais precisarão ir a Belo Horizonte para suas atividades cotidianas. "Tudo será feito aqui, onde todos vão morar, trabalhar, estudar e se divertir. E a meta é oferecer ciclovias em todas as áreas do empreendimento, permitindo uma mobilidade com mais qualidade de vida. E esse modelo a ser implantado é o da cidade sustentável e inteligente."

Alphaville

Segundo dados da Associação do Alphaville, hoje, cerca de 3.000 pessoas vivem nos seis residenciais unifamiliares do local, mas a população poderá chegar a 6.000 habitantes nos próximos anos com a inauguração de prédios na Lagoa dos Ingleses.

A origem do nome C-Sul vem do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Belo Horizonte (PDDI), desenvolvido pelo Governo de Minas Gerais, que definiu a localização do C-Sul como Centralidade Sul.

AVALIE ESTE ITEM (0 VOTOS)

LIDA 89 VEZES

ÚLTIMA MODIFICAÇÃO EM 11 JUNHO 2014

PUBLICADO EM EMPREENDIMENTO



Jornal Belvedere

Artigos assinados são de inteira responsabilidade do autor. Não expressando, portanto, a opinião da redação do Jornal Belvedere.

Tweetar 0

Curtir Uma pessoa curtiu isso. Seja o primeiro entre seus amigos.

g+1

Mais nesta categoria: « Patrimar lança loft no coração da Savassi Caparáo inaugura hotel em Confins »

[voltar ao topo](#)

CPANEL

[Edições 2014](#) [Edições 2013](#) [Edições 2012](#) [Edições 2011](#)

Buscar...



Av. Luiz Paulo Franco, 500 • Sl. 705 • Belvedere
CEP 30.320-570 • Belo Horizonte/MG

(31) **3264-0211 • 3286-1181**

ENTRETENIMENTO

Arte
Cultura
Esporte
Lazer
Eventos
Gastronomia

VIDA & ESTILO

Decoração
Educação
Moda
Casa & Jardim
Beleza & Estética
Saúde

COTIDIANO

Comunidade
Infraestrutura
Política
Segurança
Empreendimento
Trânsito

SIGA-NOS



FALE CONOSCO



Sua sugestão ou opinião é muito importante para nós.

Top

