

Grupo EPO investe em projetos de uso misto

O gestor de novos produtos do Grupo EPO, Eduardo Luiz Silva, concorda que nos grandes centros urbanos os incômodos causados pelos engarrafamentos no trânsito acabam comprometendo a qualidade de vida. "Neste cenário, estamos buscando soluções imobiliárias que possam conciliar moradia, trabalho, consumo e lazer. Os empreendimentos de uso misto são uma ótima alternativa, acessando às pessoas a comodidade de, às vezes, usarem apenas o elevador do prédio para se deslocar de sua casa até o local de trabalho," observa.

Segundo ele, há um esforço que antecede a toda etapa de concepção dos projetos. "Avaliamos, em primeiro lugar, as necessidades locais, que são comprovadas por pesquisas de mercado, contratadas com institutos especializados." O gerente informa que estão em andamento projetos de uso misto localizados no empreendimento CSul (Nova Lima), em Lagoa Santa, ambos com projeto de Gustavo Penna. Além desses, há um no bairro Buritis e outro, em Contagem.

Localizado à Avenida João César de Oliveira, próximo ao centro de Contagem, o "Contemporâneo" é um complexo mixed-used com área construída em torno de 20 mil metros quadrados. Fará parte do empreendimento uma torre com 18 pavimentos, que reu-



nirá um streetmall, salas comerciais e apartamentos. O empreendimento contará ainda com estacionamento para aproximadamente 470 vagas. O streetmall ocupará o primeiro e o segundo pavimento que compõe a base do complexo que contempla supermercado, lojas semi-âncoras, lojas satélites e uma praça de alimentação. A arquitetura vai proporcionar uma estrutura mais aberta, com amplas áreas de convivência, áreas verdes e um espelho d'água com fontes. A parte corporativa da torre abrangerá cinco pavimentos, reunindo um total de 63 salas comerciais, com áreas que variam de 30m² a 47m². Já a parte residencial terá nove andares, com 136 apartamentos tipo loft, com área média de 31m². "O grande diferencial do Contemporâneo é a localização estratégica. Ele será erguido entre o centro de Contagem e o Eldorado, trazendo ao município o conceito de uma nova centralidade, reduzindo o deslocamento do usuário entre casa, trabalho e consumo", afirma o coordenador de novos produtos do Grupo EPO, Mateus Hermeto.