

Aporte bilionário em Nova Lima

Investimentos em megaempreendimento urbano na região podem alcançar R\$ 20 bilhões em 30 anos

A região de Nova Lima, na Grande Belo Horizonte, será alvo de investimentos que podem chegar a R\$ 20 bilhões nos próximos 30 anos. O C-Sul Lagoa dos Ingleses, em parceria com o Grupo Asamar, Alicerce Empreendimentos, AGHC Participações, Mindt e BVEP — braço imobiliário do Grupo Votorantim —, implantará projeto de desenvolvimento urbano em uma área de aproximadamente 27 milhões de metros quadrados, com início no Condomínio Miguelão e término nas proximidades da nova fábrica da Coca-Cola em Itabirito. O anúncio do megaempreendimento será feito no próximo dia 6, com a apresentação do *master plan* elaborado pelo arquiteto, urbanista e ex-governador do Paraná Jaime Lerner. Somente na aquisição do terreno e na contratação do projeto foram gastos R\$ 315 milhões, conforme o diretor executivo da C-Sul, Adriano Lima. Pág. 3



DIVULGAÇÃO

Somente na aquisição do terreno, de 27 milhões de metros quadrados, e na contratação do projeto foram gastos R\$ 315 milhões

DESENVOLVIMENTO

Aporte de R\$ 20 bi na região de Nova Lima

Inversão será feita em 30 anos na implantação de projeto urbano em uma área de 27 milhões de metros quadrados

LUCIANE LISBOA

A região de Nova Lima, na Grande Belo Horizonte, vai receber investimentos que podem chegar a R\$ 20 bilhões nos próximos 30 anos. O grupo C-Sul Lagoa dos Ingleses — que conta com a participação do Grupo Asamar, da Alicerce Empreendimentos, da AGHC Participações, da Mindt e da BVEP, braço imobiliário do Grupo Votorantim — vai implantar um projeto de desenvolvimento urbano em uma área de 27 milhões de metros quadrados, que começa na altura do Condomínio Miguelão e vai até próximo às futuras instalações da nova fábrica da Coca-Cola Femsa, em Itabirito, região Central de Minas.

O anúncio do megainvestimento será feito no dia 6 de maio, com a apresentação do *master plan* elaborado pelo arquiteto, urbanista e ex-governador do Paraná Jaime Lerner. Somente na aquisição do terreno e na contratação do projeto foram gastos R\$

315 milhões, conforme o diretor Executivo da C-Sul, Adriano Lima.

“O plano master fica pronto em abril. O projeto visa o desenvolvimento sustentável da região e conta com todo um estudo de impacto ambiental da área. Cerca de 70% do terreno serão preservados, com apenas 30% de área construída. Em maio vamos apresentá-lo e dar entrada no processo de licenciamento. A expectativa é que em dois anos os trabalhos comecem efetivamente no local”, disse.

Segundo Lima, o conceito de novo-urbanismo apresentado pela C-Sul é inovador no Brasil, mas já é explorado em outros países, como Estados Unidos, e na Europa. “Queremos fazer cidades para as pessoas, onde o residencial, o comercial e os locais de convivência convirjam. Toda a infraestrutura da área será feita por nós”, ressaltou.

O primeiro empreendimento já foi confirmado: o Shopping Outlet Premium, do grupo paulista Iguatemi.

Com investimentos de R\$ 140,7 milhões, a inauguração do *mall* está prevista para outubro de 2016.

Além do Outlet, vários outros estabelecimentos estão em negociação e devem ser confirmados nos próximos anos. Entre eles estão uma rede de hospitais, uma de hotéis, escolas e grandes empresas. “Não podemos adiantar nada ainda porque muitos interessados aguardam a apresentação do *master plan* para definir o negócio”, ressaltou Lima.

A Prefeitura de Nova Lima e o governo de Minas também participarão do empreendimento, que será gerido pela C-Sul em parceria com o poder público municipal e estadual.

“Trata-se de um desenho urbano de longo prazo, voltado para as pessoas”, disse o diretor-executivo. A proposta é formar um *mix* variado de investidores e, ordenadamente, reunir empreendimentos residenciais e comerciais em um local elegante, mas não elitizado.



Segundo Lima, apenas na compra do terreno e no projeto foram gastos R\$ 315 milhões

“Não há perfil de clientes ou público-alvo definidos. É um projeto onde as pessoas irão conviver e usufruir igualmente da infraestrutura do local”, afirmou Lima.

Nos últimos anos, Nova Lima vem sendo foco de vários investimentos de peso. Além do novo projeto de desenvolvimento urbanístico (C-Sul), a cidade vai receber uma

fábrica de insulina (Biom Technology), uma planta da cervejaria Itaipava e um aeroporto particular, que será erguido próximo aos condomínios da região do Morro do Chapéu.